

Утверждаю:

Директор МУП «ГТХ»



Д. А. Ланцев

08.10.2020г.

РЕГЛАМЕНТ

**выполнения технических, технологических и других мероприятий,
связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения
МУП «ГТХ», строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных)
объектов капитального строительства**

г. Прокопьевск

Содержание

1.	Общие положения.....	3
2.	Законодательные и нормативные документы.....	3
3.	Термины, определения и сокращения.....	4
4.	Область применения.....	6
5.	Технические условия подключения.....	6
5.1.	Предоставление технических условий подключения.....	6
5.2.	Изменение технических условий подключения.....	9
5.3.	Проверка МУП «ГТХ» выполнения Заявителем условий подключения.....	9
6.	Порядок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.....	9
6.1.	Подача Заявителем заявки о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.....	10
6.2.	Подготовка и заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.....	11
6.3.	Основания для отказа от заключения договора о подключении.....	14
6.4.	Присоединение Заявителем объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.....	14
7.	Особенности подключения к системам теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения	14
	Приложение 1 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения	17
	Приложение 2 Акт о подключении к сети инженерно-технического обеспечения	19

1. Общие положения.

1.1 Настоящий Регламент определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Недискриминационный доступ к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям.

Настоящий Регламент выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Городское тепловое хозяйство» (далее - МУП «ГТХ»), строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства" (далее – Регламент) регулирует отношения между МУП «ГТХ», органами федеральной исполнительной власти и местного самоуправления и правообладателями земельных участков (далее - Заявителями), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

1.2 Регламент является обязательным для исполнения в МУП «ГТХ», а также Заявителями - потребителями тепловой энергии и воды (далее – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сетям ИТО) МУП «ГТХ» непосредственно или через технологически связанные сети ИТО в т.ч. других потребителей (собственников сетей), осуществляющих транзит энергоресурсов от энергисточников МУП «ГТХ».

1.3 Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Регламентом до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

2. Законодательные и нормативные документы

2.1 Федеральный закон № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

2.2 Федеральный закон № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении».

2.3 Постановление Правительства РФ от 5 июля 2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

2.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.5 Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

2.6 Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

27 Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.8 Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством российской федерации об электроэнергетике)».

2.9 Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

2.10 Постановление Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Термины, определения и сокращения

акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

граница балансовой принадлежности сети ИТО – линия разграничения элементов сетей ИТО между владельцами на праве собственности или другом законном основании;

заявитель - юридическое или физическое лицо, обратившееся в МУП «ГТХ» для технологического присоединения к сетям ИТО;

объект подключения (объект) – строящийся (реконструируемый) или построенный объект капитального строительства, но не подключенный к сетям ИТО;

основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети ИТО, непосредственно присоединенные к сетям тепло-, водоснабжающей организации;

плата за подключение к сетям ИТО – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИТО, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства;

подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения потреблять тепловую энергию и горячее водоснабжение;

резерв пропускной способности тепловых сетей - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические

условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились:

резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились:

сети инженерно-технического обеспечения (сети ИТО) – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения для транспортировки ресурсов:

тепло-, водоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии и воды;

теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды;

тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта;

точка подключения - место физического соединения тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения исполнителя и тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями и сетями горячего водоснабжения исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения

договора о подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя;

технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

исполнитель - теплоснабжающая организация – МУП «ГТХ», владеющая на праве хозяйственного ведения тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

узел учета тепловой энергии и воды – точка схемы тепло-, водоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, а также воды, используемые при коммерческих расчетах;

условия подключения - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

4. Область применения

Регламент применяется в случаях:

- 4.1 Получения технических условий на подключения объектов к сетям ИТО;
- 4.2 Получения информации о плате за подключение к сетям ИТО;
- 4.3 Подключения объектов к сетям ИТО;
- 4.4 Продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Технические условия подключения

5.1. Предоставление технических условий подключения

5.1.1 Для получения технических условий Заявитель обращается в МУП «ГТХ» в случае намерения провести реконструкцию или подключение построенного объекта к сетям ИТО МУП «ГТХ» и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка.

5.1.2 Заявление о выдаче технических условий на подключение по установленной форме и перечень предоставляемых для выдачи технических условий документов находятся на сайте МУП «ГТХ» - www.mupgthprk.ru

5.1.3 МУП «ГТХ» в течение 14 рабочих дней с даты получения заявки (при подключении по общему тарифу) обязано определить и предоставить технические условия (при условии предоставления всех необходимых документов) на подключение объекта к сетям ИТО либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям ИТО.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 5.1.2. Регламента, в полном объеме Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

5.1.4 Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям ИТО принимается главным инженером МУП «ГТХ» после представления Типовой инспекцией (ТИ) проработанного проекта технических условий:

- а) на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности сетей ИТО, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей ИТО с учетом указанного анализа;
- б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям ИТО;
- в) с учетом ранее выданных технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям ИТО.

5.1.5 При отсутствии на момент запроса Заявителя технической возможности для подключения (технологического присоединения) вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления тепло-, водоснабжения, и отсутствия в инвестиционной программе МУП «ГТХ» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «ГТХ» направляет запрос в органы местного самоуправления о добавлении объекта в схему теплоснабжения (технологического присоединения) объекта заявителя к сетям ИТО.

5.1.6 Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в Абонентском отделе МУП «ГТХ».

5.1.7 Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- а) планируемые точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
- н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

5.1.8 В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной _____ рублей с учетом НДС оплачивается при заключении договора.

В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации (МУП «ГТХ») расходов на проведение мероприятий подключению объектов капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

5.1.9 Обязательства МУП «ГТХ» по обеспечению подключения объекта к сетям ИТО в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям ИТО.

5.1.10 При смене правообладателя земельного участка Заявителя, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей ИТО, о смене правообладателя. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

5.1.11 В случае необходимости увеличения нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1 настоящего Регламента.

5.1.12 В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 5.1.8 настоящего Регламента и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

5.1.13 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.1.14 Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с

обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

5.2 Изменение технических условий подключения.

5.2.1 В случае изменения по инициативе Заявителя точки подключения, указанной в технических условиях подключения к сетям ИТО объекта, и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки, вопрос выдачи новых технических условий подключения как при первичном обращении в соответствии с разделом 5.1. настоящего Регламента.

5.2.2 Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта или земельного участка.

5.3 Проверка МУП «ГТХ» выполнения Заявителем условий подключения.

5.3.1 После выполнения Заявителем условий подключения объекта к сетям ИТО, МУП «ГТХ» проверяет выполнение Заявителем условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО (Приложение 1).

5.3.2 Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для МУП «ГТХ» и Заявителя.

5.3.3 При невыполнении Заявителем условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения.

5.3.4 Заявитель обязан обеспечить доступ МУП «ГТХ» для проверки выполнения условий подключения.

5.3.5 Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и сетей ИТО подключаемого объекта и предоставляет следующие документы:

- а) технические условия для присоединения;
- б) акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- в) согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

6. Порядок подключения к сетям ИТО объекта капитального строительства.

Подключение объектов к сетям ИТО осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) присоединение объектов Заявителя к сетям ИТО и подписание сторонами акта о подключении;
- е) выполнение условий подачи ресурсов.

Заявители, обратившиеся в МУП «ГТХ» с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к необходимым ресурсам, указанными в

заявке, вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО согласно п.5.1.8.

6.1. Подача Заявителем заявки о подключении к сетям ИТО.

6.1.1 Для подключения объекта к сетям ИТО Заявитель, владеющий на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям ИТО объектом, требующим подключения к сетям ИТО (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта, для подключения этих объектов к сетям ИТО обращается с заявлением о подключении указанных объектов в МУП «ГТХ».

6.1.2 Заявление оформляется по установленной форме с предоставлением указанных в заявлении документов. (Заявление и список документов находятся на сайте МУП «ГТХ» - www.mupgthprk.ru)

6.1.3 В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 6.1.5 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.

6.1.4 Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

6.1.5 В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 6.1.3 настоящего Регламента, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направила обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию

государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к сетям ИТО.

6.2.1 При получении от Заявителя заявки о подключении объекта к сетям ИТО МУП «ГТХ»

- в случае технологического присоединения по общему тарифу в 20-ти дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения либо мотивированный отказ от заключения договора в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного договора;

- в случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о предоставлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя;

- в случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении;

- в случае технологического присоединения по индивидуальному тарифу в 20-ти дневный срок, с даты утверждения тарифа в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения либо мотивированный отказ от заключения договора в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного договора.

6.2.2 В случае представления прилагаемых к заявке документов не в полном объеме, МУП «ГТХ» в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанной заявки уведомляет об этом Заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов повторно рассматривает заявку о подключении.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления МУП «ГТХ» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

6.2.3 Договор о подключении заключается в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2.4 В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.
- 6.2.5 Технические условия для присоединения являются неотъемлемым приложением к договору о подключении к сетям ИГО.
- 6.2.6 В соответствии с выданными МУП «ГТХ» условиями подключения объекта к сетям ИГО Заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «ГТХ». По согласованию с Заявителем проектная документация может быть выполнена в рамках договора о подключении к сетям ИГО.
- 6.2.7 Заявитель предоставляет в МУП «ГТХ» 1 экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.
- 6.2.8 В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям ИГО, указанный срок продлевается по согласованию с МУП «ГТХ» на основании обращения Заявителя.
- 6.2.9 При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей ИГО в утвержденную инвестиционную программу МУП «ГТХ», но в случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.
- 6.2.10 В случае поступления от Заявителя протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заявителя Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделения МУП «ГТХ», к функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов.
- 6.2.11 После подписания договора с двух сторон Заявителю направляется счет на оплату.
- 6.2.12 В случае нарушения Заявителем условий договора МУП «ГТХ» готовит уведомление о расторжении договора. Проект уведомления о расторжении договора согласовывается МУП «ГТХ» в установленном порядке.
- 6.2.13 При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:
- а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 5;
- в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или

внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

6.2.14 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

6.2.15 При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

6.2.16 При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

6.2.17. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

6.2.18 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

6.2.19 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

6.2.20 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности

тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению № 1.

6.3. Основания для отказа от заключения договора о подключении.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

6.3.1 Отсутствие у Заявителя технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

6.3.2 Срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения МУП «ГТХ» заявки;

6.3.3 Указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заявителю, и Заявитель отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

6.4. Присоединение Заявителем объекта к сетям ИТО.

6.4.1 Присоединение к сетям ИТО осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО.

6.4.2 После осуществления присоединения МУП «ГТХ» и Заявитель подписывают акт о подключении (Приложение 2). Акт о подключении Заявитель получает в течении 7 рабочих дней.

6.4.3 Акт подписывается представителями МУП «ГТХ» и Заявителя. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для МУП «ГТХ» и Заявителя.

6.4.4 МУП «ГТХ» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

6.4.5 МУП «ГТХ» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;
- привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;
- изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение, а также если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:
- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Технических условий);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах.

6.4.7 На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям ИТО и акта о присоединении составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

6.4.8 До начала подачи энергоресурсов на устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, Заявитель должен заключить договор о тепло-, водоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).

7. Особенности подключения к системам теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения

7.1. Подключение к системе теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения осуществляется единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, для подключения к которой подана заявка о подключении.

Лица, заинтересованные в подключении к системе теплоснабжения, обращаются в единую теплоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом

присоединении) к системе теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения (далее - договор о подключении в ценовых зонах теплоснабжения).

Единая теплоснабжающая организация по договору о подключении в ценовых зонах теплоснабжения принимает на себя обязательства по реализации мероприятий, необходимых для осуществления такого подключения, в том числе мероприятий по урегулированию отношений с теплосетевыми и (или) теплоснабжающими организациями, в случае если подключение осуществляется непосредственно к принадлежащим им объектам тепловой сети и (или) источникам тепловой энергии.

Единая теплоснабжающая организация выступает исполнителем по договору о подключении в ценовых зонах теплоснабжения.

Не допускается отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение.

7.2. Единая теплоснабжающая организация осуществляет выбор объекта теплоснабжения, принадлежащего на праве собственности и (или) на ином законном основании теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в зоне эксплуатационной ответственности которых находятся планируемые к подключению теплопотребляющие установки заявителя, к которому планируется непосредственное подключение, исходя из минимизации стоимости подключения и стоимости тепловой энергии (мощности).

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения уведомляет об этом заявителя.

Уведомление должно содержать возможный вариант подключения при выполнении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с последующим внесением в установленном порядке соответствующих изменений в схему теплоснабжения.

7.3. Договор о подключении в ценовых зонах теплоснабжения содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения;
- к) условия отказа сторон от исполнения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения;
- л) обязательства единой теплоснабжающей организации по реализации мероприятий по урегулированию отношений с теплосетевыми и (или) теплоснабжающими организациями, в случае если подключение осуществляется непосредственно к принадлежащим им объектам тепловой сети и (или) источникам тепловой энергии.

7.4. Договор о подключении в ценовых зонах теплоснабжения включает обязательства сторон по заключению договора теплоснабжения с указанием существенных условий такого договора, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в случае подключения теплопотребляющих установок к источнику тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, которая принадлежит на праве собственности и (или) на ином законном

основании теплоснабжающей организации или заявителю, в том числе застройщику, или строительство которой необходимо для обеспечения технической возможности подключения, при условии, что к такой тепловой сети не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

7.5. Стороны договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.4 настоящего Регламента, вправе по соглашению сторон включить в него обязательства по заключению договора теплоснабжения с указанием существенных условий такого договора, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

7.6. В случае если для осуществления подключения требуется выполнение работ на объектах тепловой сети, принадлежащих теплосетевой организации, срок направления проекта договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения увеличивается на срок включения в договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя условий о порядке и сроках осуществления работ по подключению теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии на объектах тепловой сети, принадлежащих теплосетевой организации. В таком случае исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения.

7.7. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

В случае если в схеме теплоснабжения для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также для обеспечения технической возможности подключения указаны более длительные сроки, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, может быть продлен по соглашению сторон.

7.8. Плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения устанавливается по соглашению сторон.

7.9. В случае если заявитель и единая теплоснабжающая организация не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения, размер платы за подключение определяется органом регулирования в порядке, установленном частями 8 - 12 статьи 14 Федерального закона «О теплоснабжении», а также Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

7.10. В случае если стороны договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов, подлежащих учету при установлении индивидуальной платы за подключение.

Акт

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и сетям горячего водоснабжения

Муниципальное унитарное предприятие «Городское тепловое хозяйство» именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Ланцева Дениса Александровича действующего на основании Устава с одной стороны,

и _____
 (полное наименование заявителя - юридического лица;
 ф.и.о. заявителя - физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
 (ф.и.о. лица - представителя
 заявителя)

действующего на основании _____
 (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
 расположенный _____
 (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от "_____" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
 теплоноситель _____;
 диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
 тип канала _____;
 материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
 обратной _____;
 протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
 наличие резервных источников тепловой энергии _____;
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
 вид присоединения системы подключения: _____
 _____;
 элеватор № _____, диаметр _____;
 подогреватель отопления № _____, количество секций _____,
 длина секций _____, назначение _____

тип (марка) _____ ;
 диаметр напорного патрубка _____ ;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
 место установки _____ ;
 тип отопительной системы _____ ;
 количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
 _____ ;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество калориферов: штук _____, поверхность
 нагрева (общая) _____ ;

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ ;

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____ ;
 _____ ;

8. Прочие сведения _____ ;

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " ____ " _____ 20__ г.

Акт

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения **Муниципальное унитарное предприятие «Городское тепловое хозяйство»** именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора Ланцева Дениса Александровича действующего на основании Устава с одной стороны,

и _____,
 (полное наименование заявителя - юридического лица:
 ф.и.о. заявителя - физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
 (ф.и.о. лица - представителя
 заявителя)
 действующего на основании _____,
 (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "_____" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " ____ " 20 ____ г.