

СОГЛАШЕНИЕ № _____
об исполнении схемы теплоснабжения
города Прокопьевска Кемеровской области – Кузбасса.

г. Прокопьевск

«___» _____ 2020г.

Муниципальное образование «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», в лице администрации города Прокопьевска, ИНН 4223020939, ОГРН 1024201883408, адрес: Российская Федерация, 653000, Кемеровская область – Кузбасс область, город Прокопьевск, проспект Шахтеров, 41, e-mail: adm_prkr@inbox.ru, в лице главы города Прокопьевска Мамаева Андрея Борисовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Городское тепловое хозяйство» (сокращенное наименование МУП «ГТХ»), место нахождения в соответствии с Уставом: Российская федерация, Кемеровская область, город Прокопьевск; адрес внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц: 653039, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, 6 (запись внесена за ОГРН 1184205010186, ИНН 4223121302), в лице директора Ланцева Дениса Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – «Закон о теплоснабжении»), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии с действующей схемой теплоснабжения Прокопьевского городского округа Кемеровской области – Кузбасса «город Прокопьевск» (далее – «Схема теплоснабжения»), утвержденной постановлением администрации города Прокопьевска от 08.09.2020 г. № 137-п «Об утверждении схемы теплоснабжения города Прокопьевска до 2030 года».

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Сроки выполнения и наименование мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения могут корректироваться и изменяться при очередной актуализации Схемы теплоснабжения и в прочих случаях не противоречащих законодательству Российской Федерации при этом показатели качества тоже должны быть изменены.

1.4. Единая теплоснабжающая организация выполняет мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в границах ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в действующей Схеме теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2. Выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в соответствии с мероприятиями, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Орган местного самоуправления _____

Единая теплоснабжающая организация _____



2.1.3. Нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за неисполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения;

2.1.4. Нести ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надежности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения;

2.1.5. Представить обеспечение исполнения обязательств, согласованное Сторонами в соответствии разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.6. Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1 Запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2 Проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Кемеровской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. В процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.2.4. Запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь):

- возникновение обстоятельств и условий, которые не позволяют по объективным причинам реализовывать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;

- возникновения обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;

- возникновение обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

- для выполнения предписаний (требований) контролирующих органов исполнительной власти;

2.2.5. В целях недопущения аварийных ситуаций, ухудшения качества оказания услуг, снижения надежности и энергетической эффективности, Единая теплоснабжающая организация вправе вносить изменения в наименование мероприятий и сроки их выполнения указанные в Схеме теплоснабжения при условии учета интересов Органа местного самоуправления и потребителей тепловой энергии.

2.2.6. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1 Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.3.2 Нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Орган местного самоуправления

Единая теплоснабжающая организация



2.3.3 В установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения.

2.3.4 Ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным годом, опубликовать на официальном сайте администрации города Прокопьевска отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения, заключенного с Единой теплоснабжающей организацией.

2.3.5 Обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для нее в Схеме теплоснабжения;

2.3.6 Обеспечить проведение публичных Слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.7 Участвовать в финансировании работ по содержанию, обслуживанию, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1 Запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. Ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в схеме теплоснабжения.

2.4.3 Проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Кемеровской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.4 Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, и не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1 Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта.

3.1.2. Право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, расположенных в границах деятельности Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения.

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 10 000 рублей ежегодно.

За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, Органу местного самоуправления предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последней банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2022

Орган местного самоуправления _____ Единая теплоснабжающая организация _____

(включительно).

4.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению банковскую гарантию не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4.4. В случае если по независящим от Единой теплоснабжающей организации причинам действие банковской гарантии прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

4.5. Орган местного самоуправления вправе отказать в принятии банковской гарантии, условия которой не соответствуют положениям настоящего Соглашения и требованиям действующего законодательства РФ. В таком случае Единая теплоснабжающая организация обязана не позднее 5 рабочих дней предоставить новую банковскую гарантию, оформленную с соблюдением требований настоящего Соглашения и действующего законодательства РФ.

5. Ответственность Сторон.

5.1. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных в схеме теплоснабжения.

5.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, Сторона выявившая нарушение обязательств обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить нарушившей Стороне в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а нарушившая Сторона обязана в установленные в требовании сроки устранить указанное нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) календарных дней ответ об отсутствии нарушений.

5.3. В случае немотивированного неисполнения в установленный срок со Стороны нарушившей обязательство требований Стороны, выявившей нарушение, указанных в п. 5.2. Соглашения, Сторона выявившая нарушение вправе взыскать с нарушившей Стороны убытки, причиненные в результате такого нарушения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации

Орган местного самоуправления

Единая теплоснабжающая организация

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну. Также информация о размещении настоящего Соглашения публикуется Органом местного самоуправления в официальном издании.

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации и п. 2.1.7, п 2.3.4. настоящего Соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в даты вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с действующим законодательством и действует по 31.12.2022 г.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Органа местного самоуправления и 1 (один) экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Орган местного самоуправления

Администрация города Прокопьевска
Кемеровской области
Адрес: 653000, Кемеровская область -
Кузбасс, г Прокопьевск, пр-кт Шахтеров, 41
ОГРН 1024201883408
ИНН 4223020939
КПП 422301001

Глава города Прокопьевска

/А. Б. Мамаев/
м.п.

м.п.

Единая теплоснабжающая организация

МУП «ГТХ»
Юридический (почтовый) адрес: 653039,
РФ, Кемеровская область-Кузбасс,
г. Прокопьевск, ул. Рудничная, 6
ИНН/КПП 4223121302/422301001
ОГРН 1184205010186
Р/счет 40 702 810 137070000239
Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)
г.Москва
Кор/счет 30 101 810 145250000411
БИК 044525411
e-mail: mup22052018@mail.ru

Директор

м.п.

/Д.А. Ланцев/
м.п.

Орган местного самоуправления

Единая теплоснабжающая организация